



HOTĂRÂREA NR. 85/2026

privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, aferent spațiu comercial, în suprafață de 53 mp, situat în Baia Mare, strada Cuza Vodă, nr. 3A

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 23 FEBRUARIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 59/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 59/2026;
- Raportul de specialitate nr. 268/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, aferent spațiu comercial, în suprafață de 53 mp, situat în Baia Mare, strada Cuza Vodă, nr. 3A,
- Adresa domnului ..., înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 3478/26.01.2026 prin care solicită reanalizarea dosarului cu nr. 40495/23.07.2025, privind cumpărare teren,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 127652 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 115/11.02.2025,
- Contractul de suprafață autenticat de NP ... cu nr. 1551/09.08.2021,
- Contractul de suprafață nr. 137/29.06.2021,
- Autorizația de Construire nr. 705/16.12.2002 – punere în legalitate,
- Contractul de vânzare cumpărare autenticat de Notar Public ... sub nr. 852/20.12.2018,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 372/2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate și a întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, aferent spațiu comercial, în suprafață de 53 mp, situat în Baia Mare, strada Cuza Vodă, nr. 3A,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 606/2026.

Având în vedere :

- Art.1650-1762 Cod Civil;
- Art. 108, lit.e, art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. (14) și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II și nefavorabil al comisiei III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de S.C. PBS EVAL CONSULTING S.R.L., pentru terenul în suprafață de 53 mp, înscris în C.F. nr. 127652 Baia Mare, nr. cadastral 127652, aferent spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Cuza Vodă, nr. 3A, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 95,96 Euro/mp echivalentul a 488,62 lei/mp la cursul de schimb valutar din 05.12.2025, respectiv 5,0919 lei/Euro.
- Art. 2 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 53 mp, situat în municipiul Baia Mare, strada Cuza Vodă, nr. 3A, teren înscris în C.F. nr. 127652 Baia Mare, nr. cadastra 127652, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.
- Art. 3 Prețul de pornire a licitației este cel stabilit prin Raportul de Evaluare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, respectiv 95,96 Euro/mp, la care se adaugă TVA, stabilit conform art. 363 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care se va achita în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății.
- Art. 4 Se aprobă Documentatia de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 53 mp, situat în municipiul Baia Mare, strada Cuza Vodă, nr. 3A, teren înscris în C.F. nr. 127652 Baia Mare, nr. cadastral 127652.
- Art. 5 Prețul Caietului de Sarcini se stabilește la valoarea de **20 lei** și taxa de participare la licitație se stabilește la valoarea de **200 lei**.
- Art. 6 Garanția de participare la licitație se stabilește la valoarea de **1.300 lei**.
- Art. 7 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării achitată din bugetul local va fi recuperată de la câștigătorul licitației.
- Art. 8 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și înscrierea în Cartea Funciară vor fi suportate de către câștigătorul licitației.
- Art. 9 În cazul în care, câștigătorul licitației nu este și proprietarul construcției, acesta are obligația de a încheia un contract de suprafață cu proprietarii construcției, pe durata existenței construcției.
- Art. 10 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.
- Art. 11 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Urbanism;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Dl. ...;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bodor Fabian Orsolya
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Camelii Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	1